

RÉNOVATION DE BOCCA CENTRE

PHASE 2

PRÉSENTATION AUX HABITANTS ET COMMERÇANTS

28 FÉVRIER 2022




CANNES
CÔTE d'AZUR
FRANCE


CANNES
PAYS DE
LÉRINS

LES OBJECTIFS

Poursuivre la rénovation de Bocca Centre

avec notamment, la construction d'une halle pour le marché,

l'installation des Polices municipale et nationale, de la Mairie annexe,

de l'Office du tourisme et de La Poste,

ainsi que le réaménagement et l'embellissement de la partie Nord de la place Roubaud

et la réalisation d'un grand parking souterrain pour renforcer l'attractivité du quartier.

RAPPEL DE LA PHASE 1 - LIVRÉE EN JUILLET 2019

► Réalisations :

- Embellissement et sécurisation de la place Paul Roubaud grâce à la piétonisation de la partie Sud des rues Jeancard et Dr Baloux et l'installation de fontaines sèches
- Élargissement et mise en accessibilité de l'avenue Francis Tonner, modernisation du mobilier urbain, rénovation des éclairages et aménagement des terrasses qualitatives
- Amélioration des offres de transports en commun et de stationnement (extension de la ligne BHNS et augmentation de 10 % de l'offre de stationnement)
- Fluidification de la circulation et sécurisation de l'avenue Francis Tonner et ses rues adjacentes par la mise en place de « zones de rencontre ».



PHASE 2 - DESCRIPTIF DE L'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE ROUBAUD

- ▶ **Création de nouveaux bâtiments administratifs, de La Poste (près de 600 m²) et d'un restaurant**
- ▶ **Reconstruction de la halle de marché (914 m²)**
- ▶ **Réfection de la place Roubaud au Sud (1 800 m²), création de jardins et d'un square (4 000 m²) et de 15 terrains de pétanque au Nord (1 800 m²)**
- ▶ **Réalisation d'un parking souterrain d'une capacité de 374 places réparties sur 4 niveaux**

Surface totale des emprises du projet : 10 088 m²



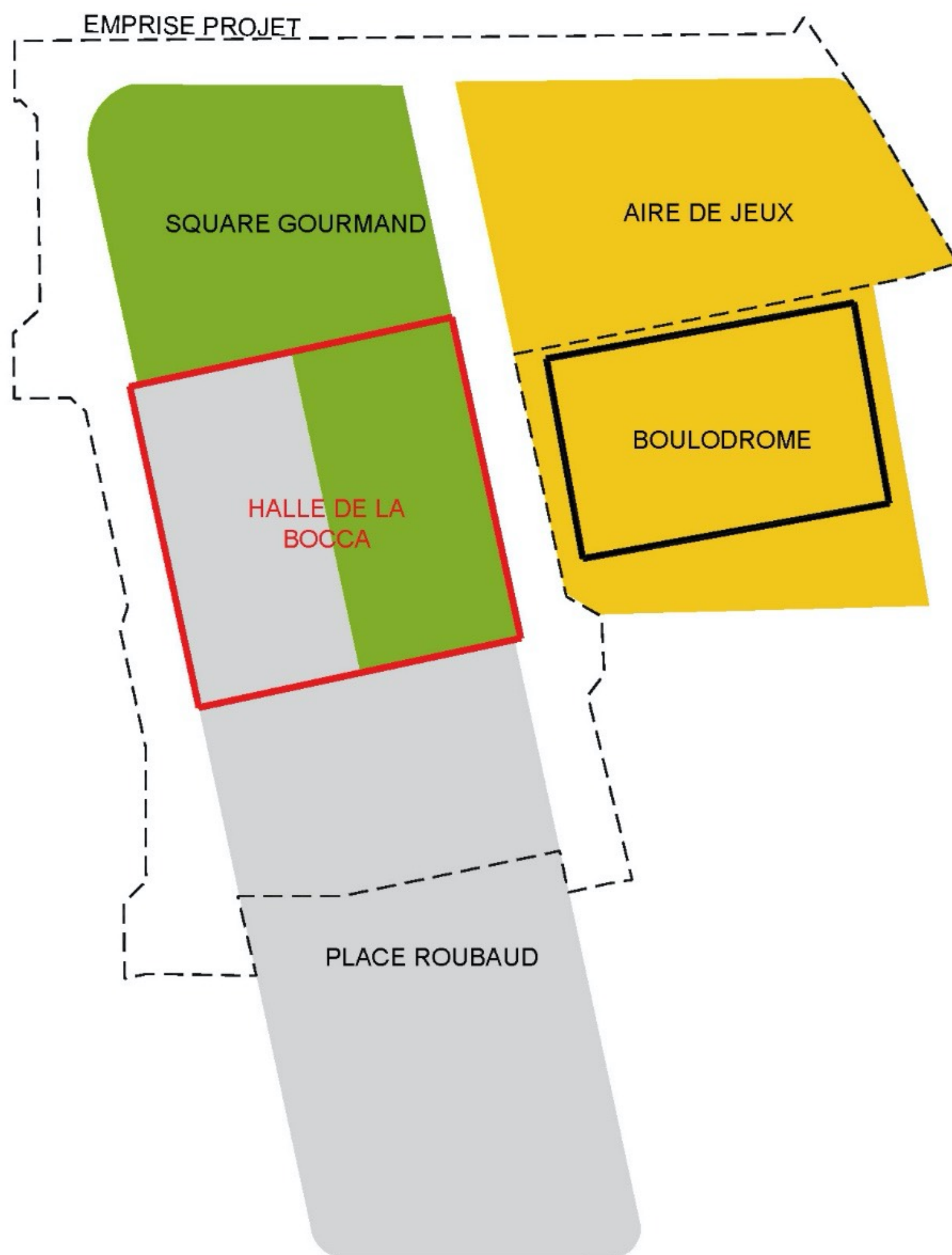


Mairie de Cannes - La Bocca

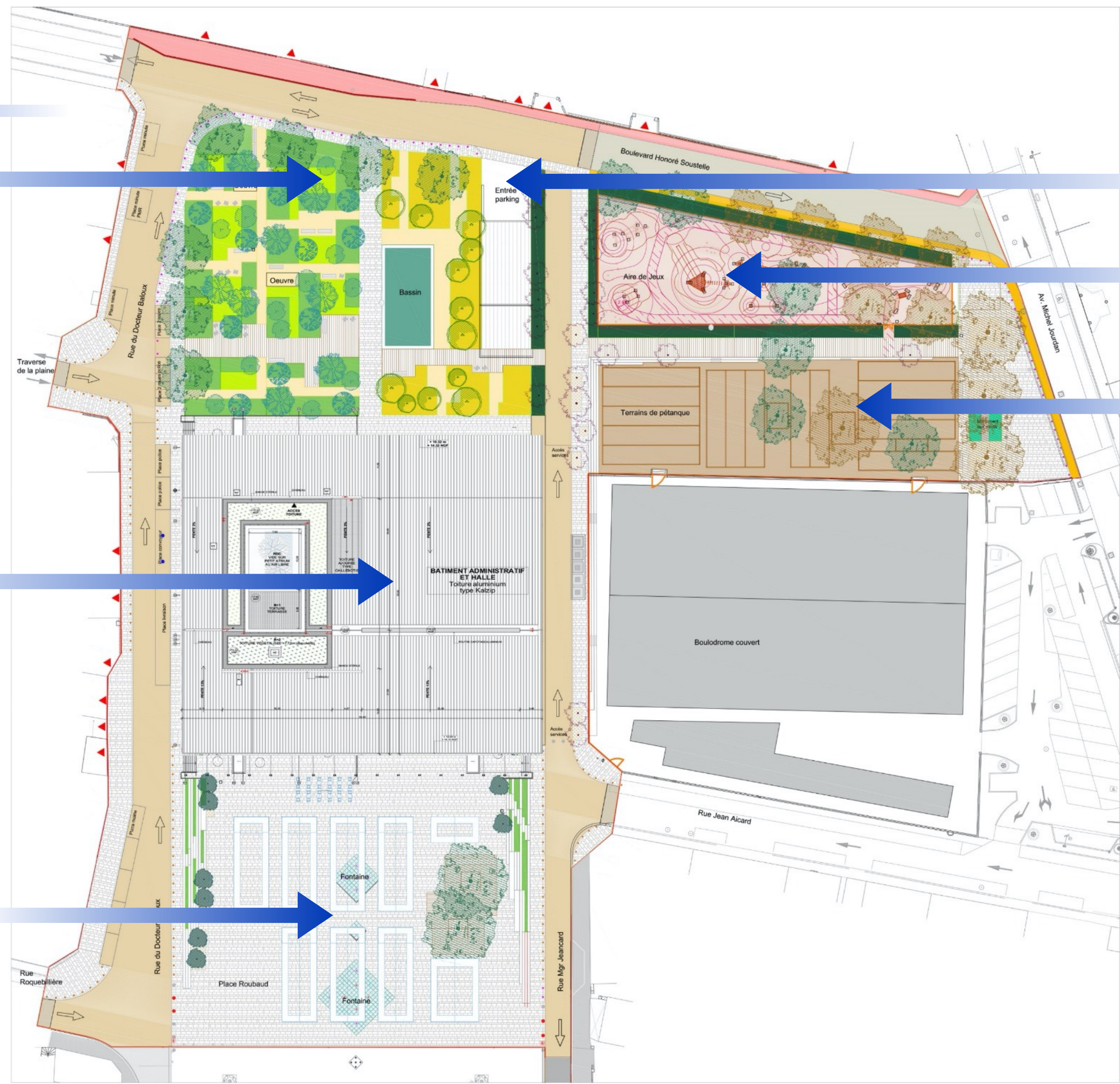
TROIS LIEUX DE VIE POUR LES BOCCASSIENS

"LA GRANDE PLACE", "LE SQUARE GOURMAND" ET "LES TERRAINS DE JEUX"

AUTOUR D'UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE : LA HALLE DE LA BOCCA



PLAN DE MASSE



Square gourmand

Entrée parking

Aire de jeux

Boulodrome

Halle de La Bocca

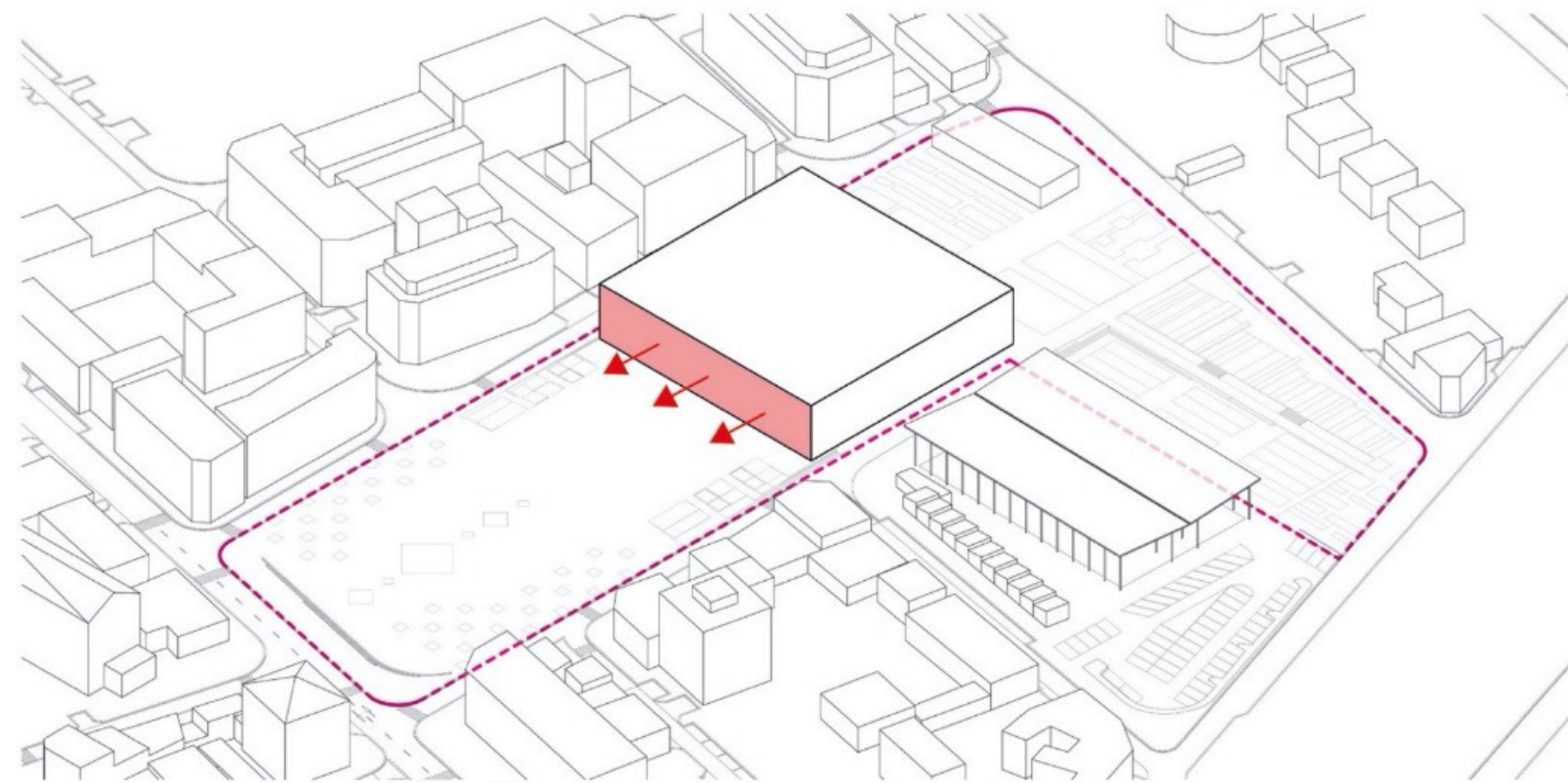
- Mairie annexe
- Police municipale
- Office du tourisme
- La poste
- Halle de marché
- Restaurant

Extension place Roubaud

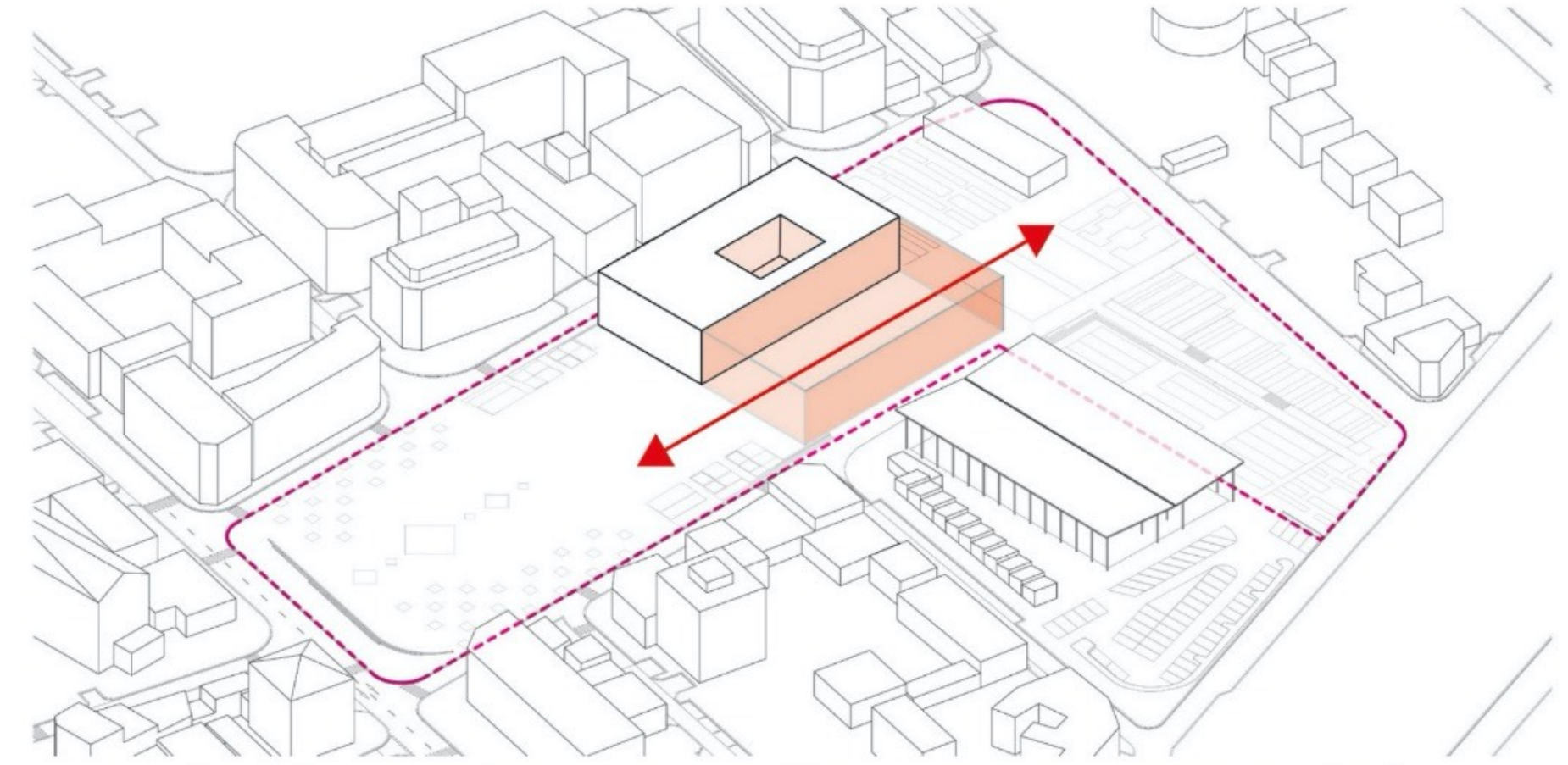
VUE DE LA PLACE ROUBAUD



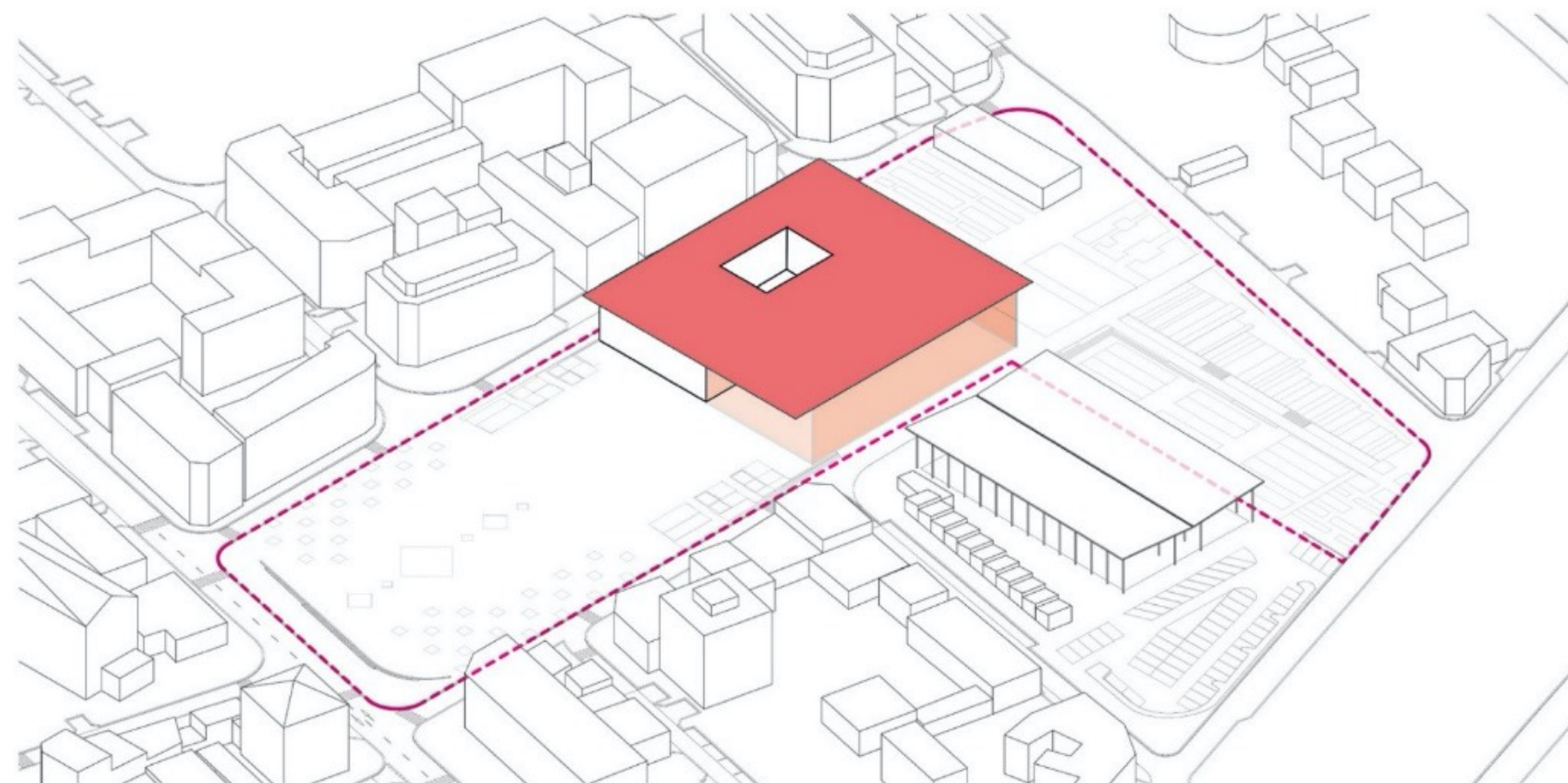
LA HALLE DE LA BOCCA



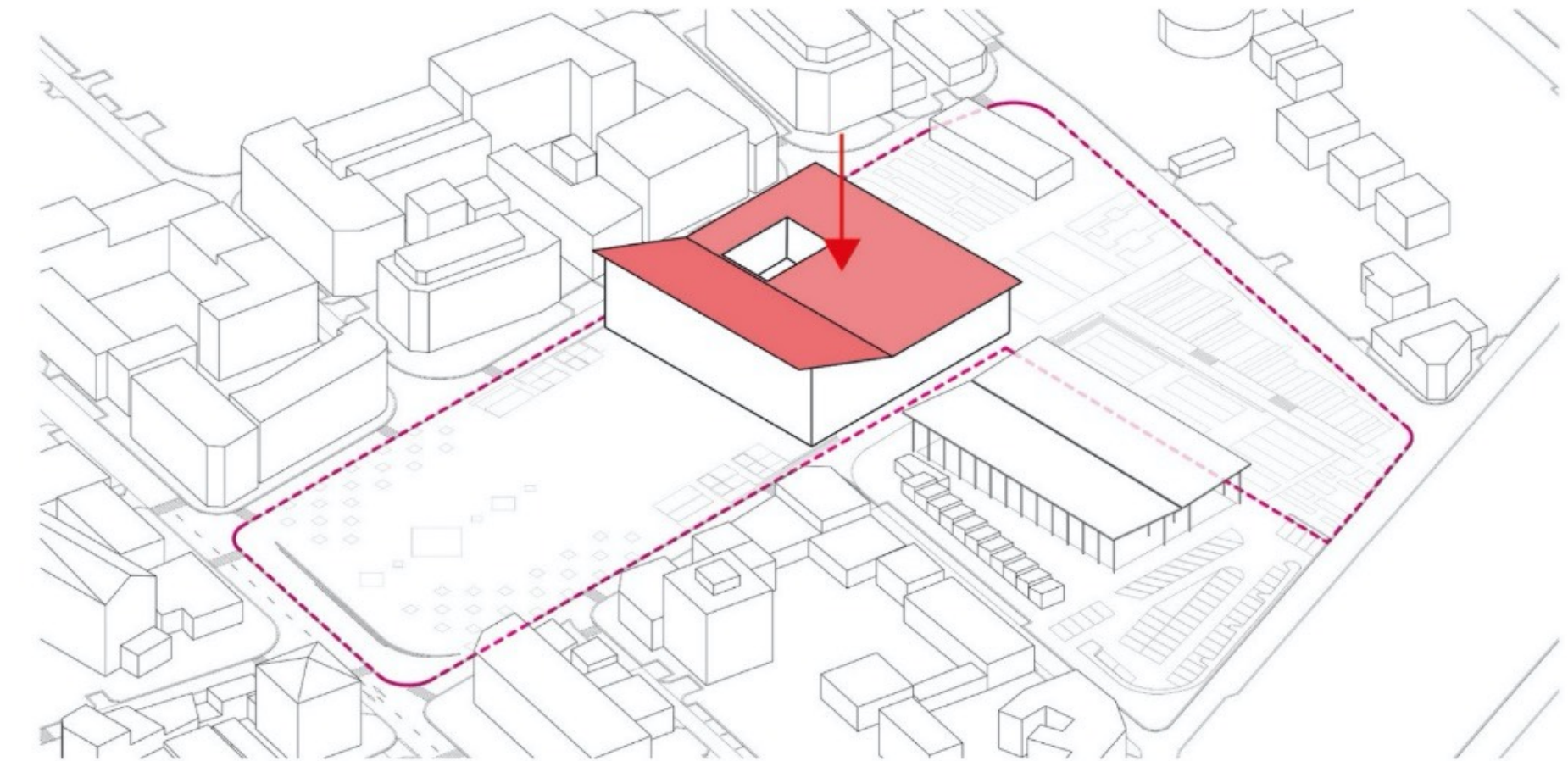
1. Créer un fond de place



2. Un volume compact et traversé



3. Une architecture unitaire



4. Un épannelage respectant les bâtiments voisins

VUE DE LA RUE JEAN AICARD

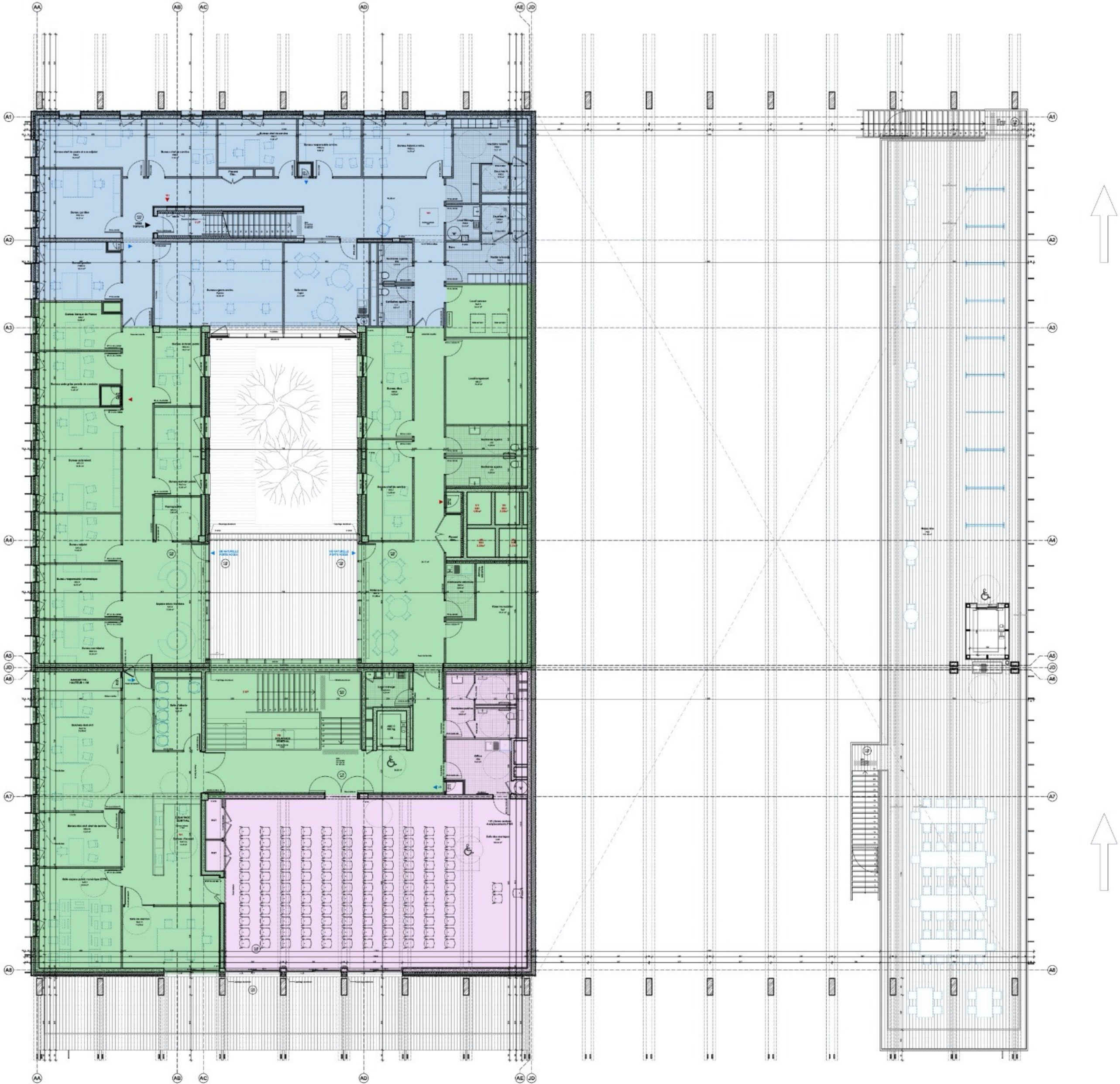


PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE



-  **Office du tourisme**
-  **Annexe Mairie**
-  **Restaurant**
-  **La Poste**
-  **Police municipale**
-  **Salle des mariages**

PLAN DU R+1



-  **Office du tourisme**
-  **Annexe Mairie**
-  **Restaurant**
-  **La Poste**
-  **Police municipale**
-  **Salle des mariages**

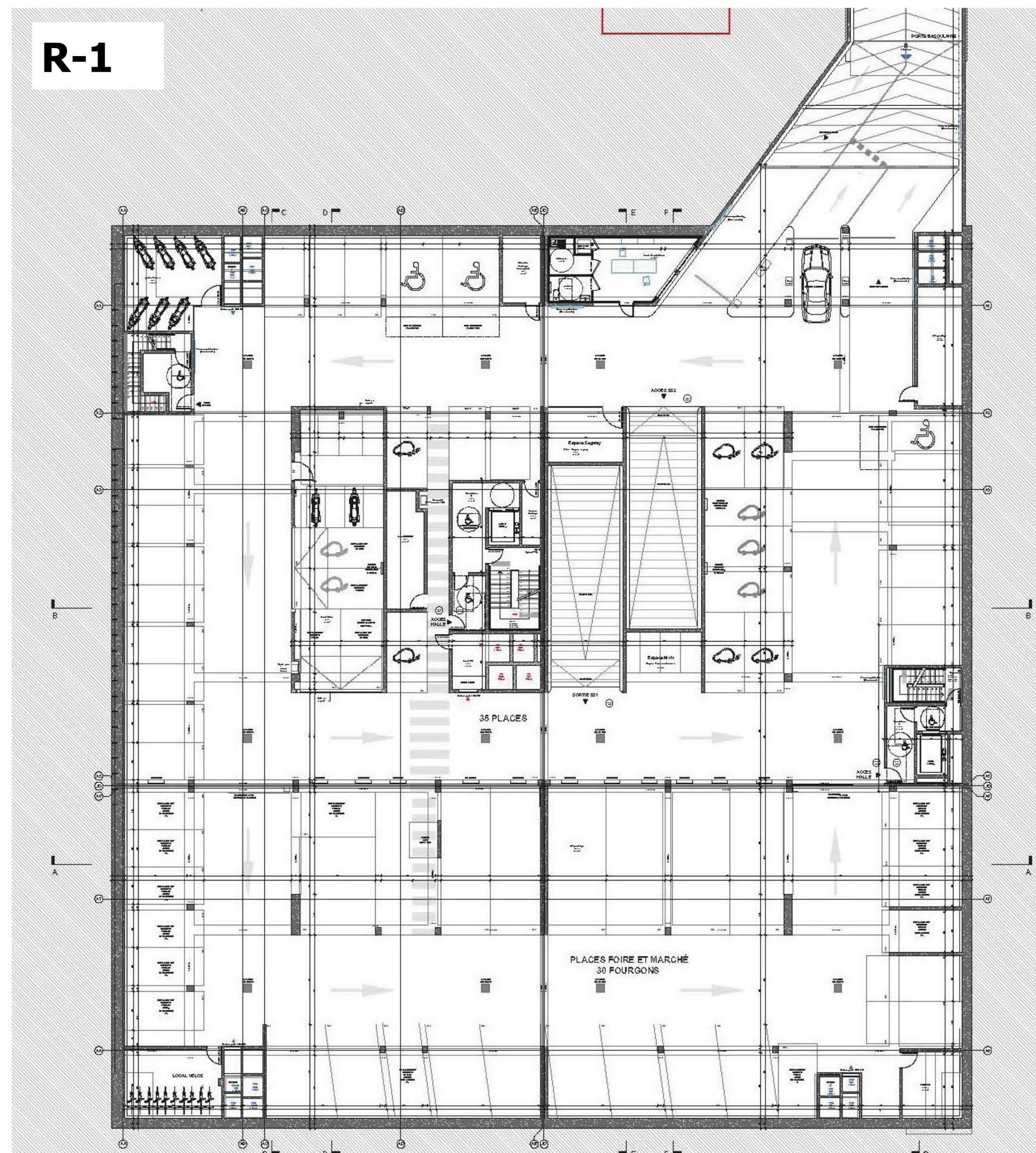
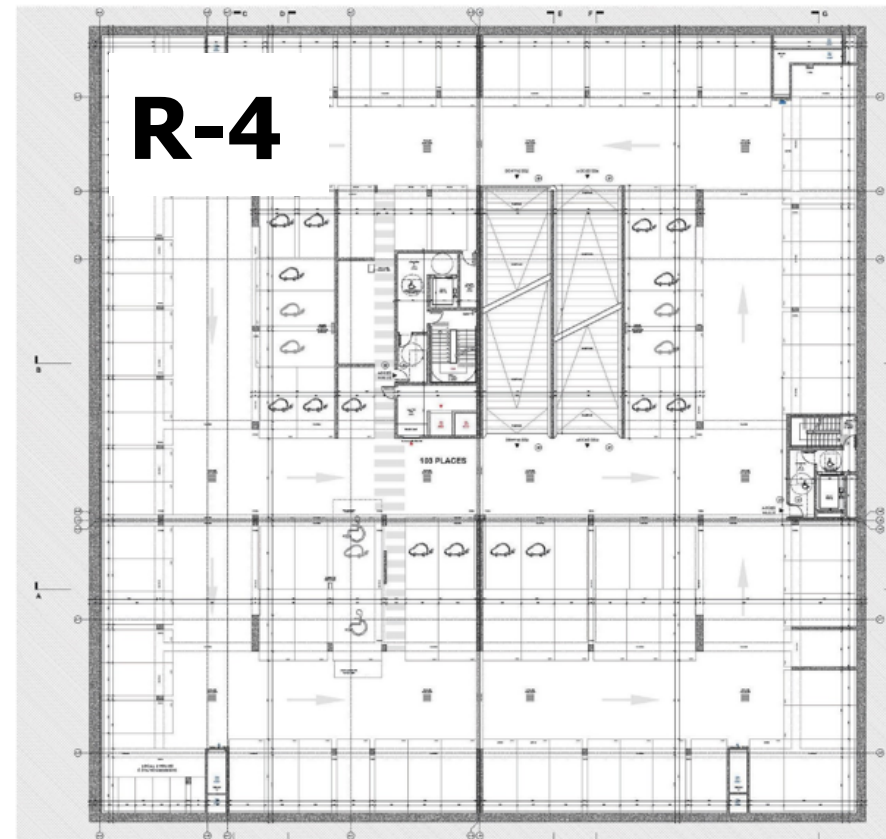
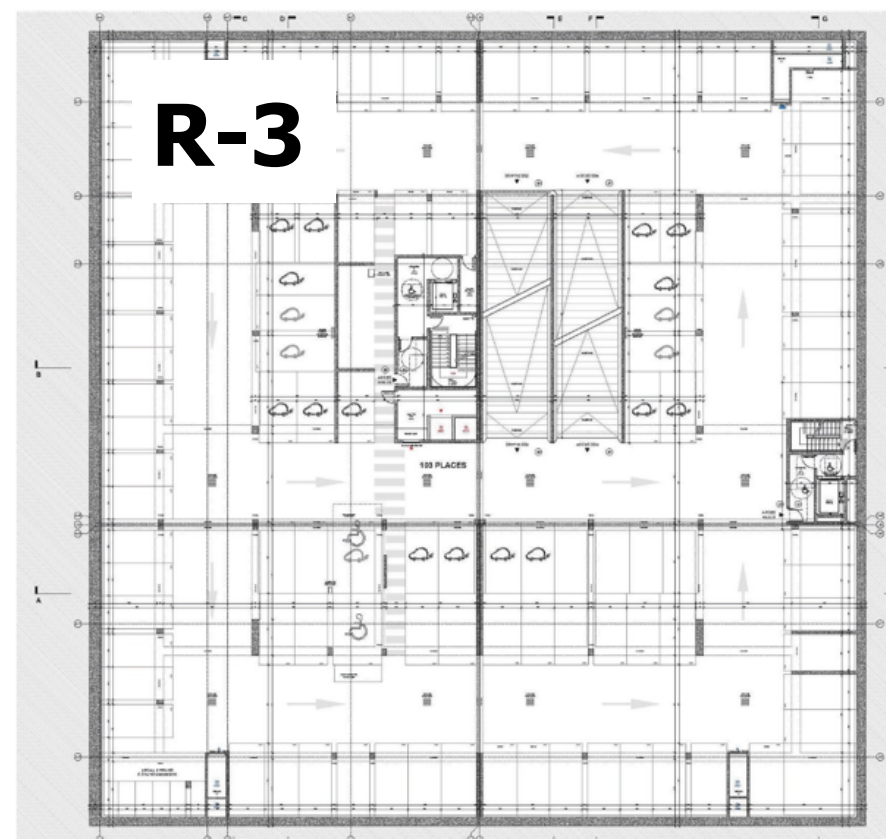
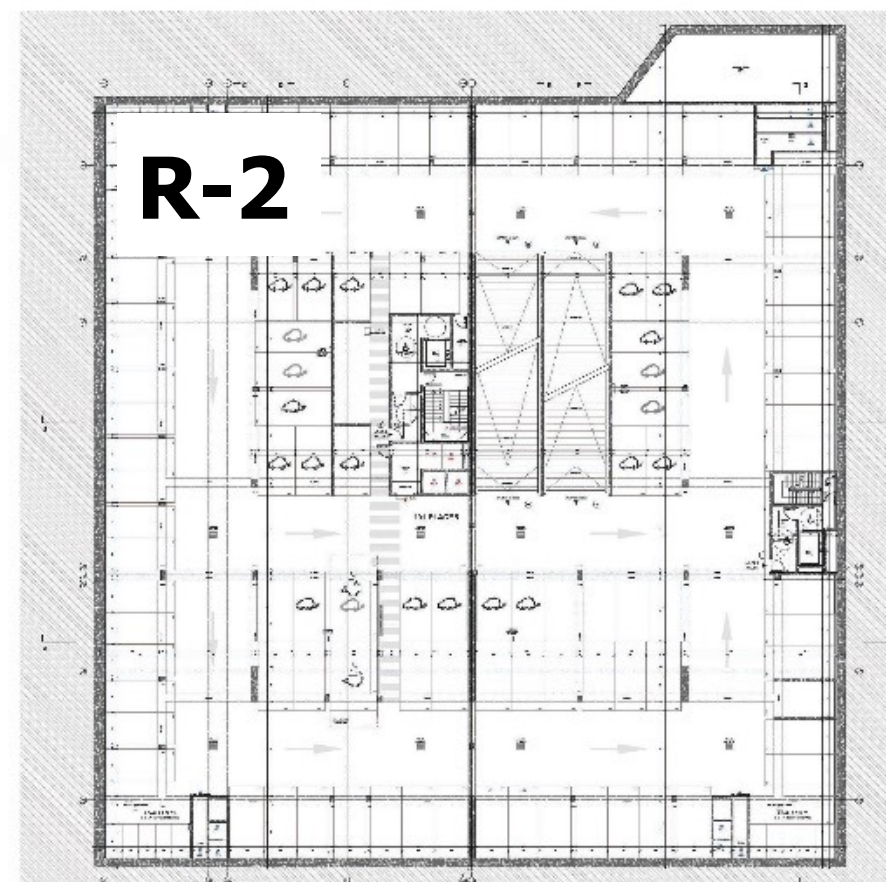
VUE DE LA HALLE



PARKING - STATIONNEMENT

► Parking de 374 places

- 30 places forains
- 9 places PMR
- 18 places véhicules électriques
- 4 places Police



► Offre de stationnement à Bocca Centre

- Depuis 2019 (phase 1) : **1 226 places**
- Actuellement, avec l'extension du parking de la Roubine et de ses abords (96 places créées) qui vient d'être achevée : **1 322 places**
- Fin 2024, avec la livraison du parking souterrain (106 places supplémentaires) : **1 428 places**

VUE DEPUIS LE JARDIN NORD



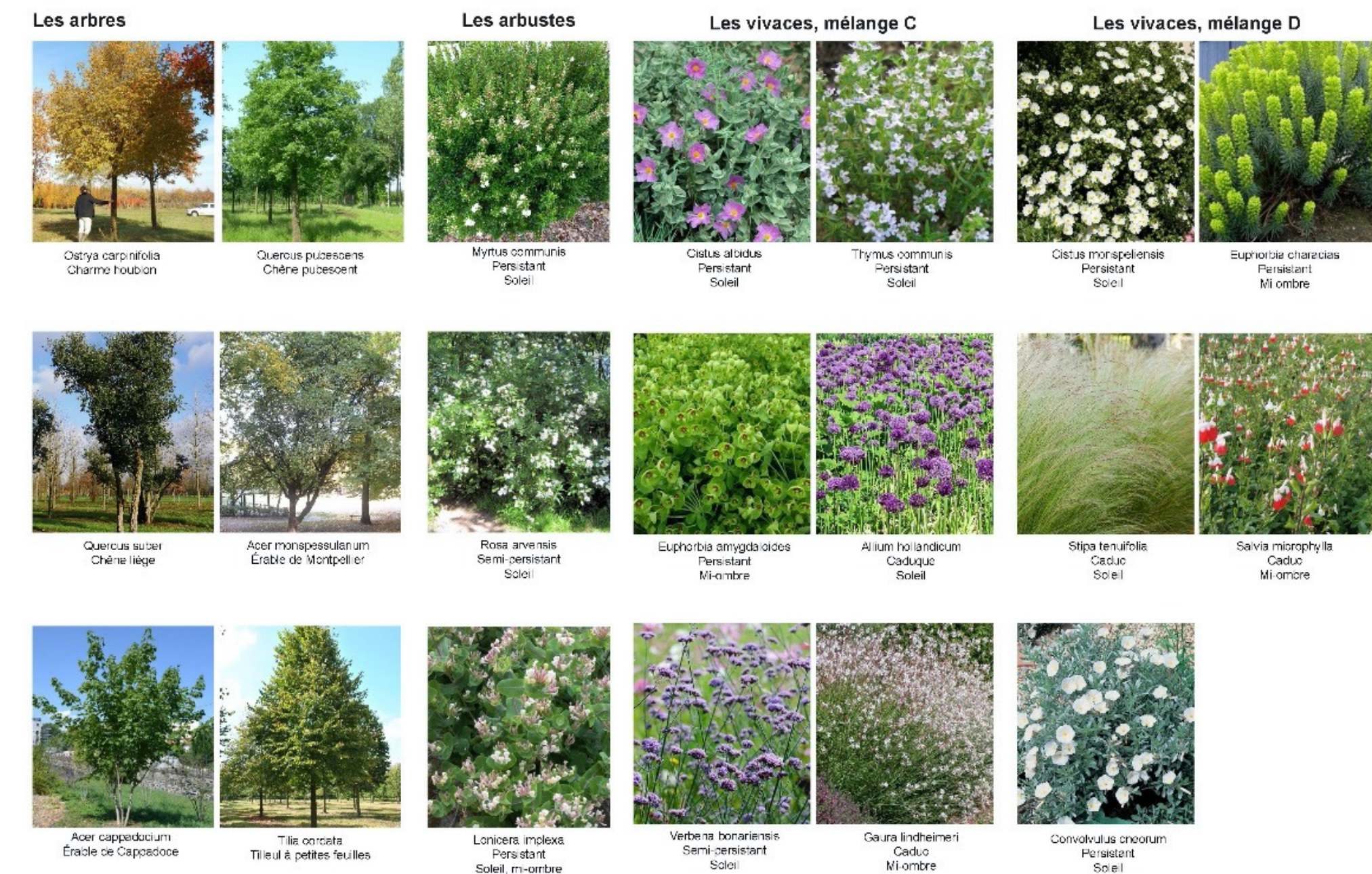
LE SQUARE BOISÉ : PALETTE VÉGÉTALE



Le square boisé : La pinède, palette végétale



Le square boisé : la chenaie-charmaie, palette végétale



VUE SUR LE BASSIN ET LE JARDIN FLEURI PALETTE VÉGÉTALE



Le square boisé : les couvre-sol, la strate herbacée



Zoyzia tenuifolia
Persistant

Lippia nodiflora
Semi-persistant
Soleil - Mi-ombre

Pennisetum clandestinum
Persistant
Soleil

Heliconium peltatum
Persistant
Soleil



Vinca major
Persistant
Mi-ombre à pleine ombre

Achillea crithmifolia
Semi-persistant
Soleil, mi-ombre

Thymus hirsutus
Persistant
Soleil

Teucrium chamaedrys
Semi-persistant
Soleil



Ophiopogon japonicus
Persistant
Mi-ombre

Verbena tenuisecta
Persistant
Soleil

Convolvulus sabatius
Caduc
Soleil

Le square : le bassin planté

Les vivaces



Mentha aquatica
Semi-persistant
Mi-ombre

Iris pseudacorus
Persistant
Soleil

Carex morrowii
Persistant
Soleil/mi-ombre

Equisetum hyemale
Persistant
Soleil /mi-ombre



Acorus gramineus
Semi-persistant
Soleil/Mi-ombre

Potamogeton lucens
Caduc
Soleil/mi-ombre

Juncus effusus
Persistant
Soleil/mi-ombre

Ranunculus lingua
Caduc
Soleil

Les poissons



Cyprinus rubrofuscus
Carpes Koi
60 à 90 cm
3 000 L par poisson

Carassius auratus
Poissons rouges
30 à 40 cm
500 L par poisson

VUE SUR LE BASSIN ET LE JARDIN FLEURI PALETTE VÉGÉTALE

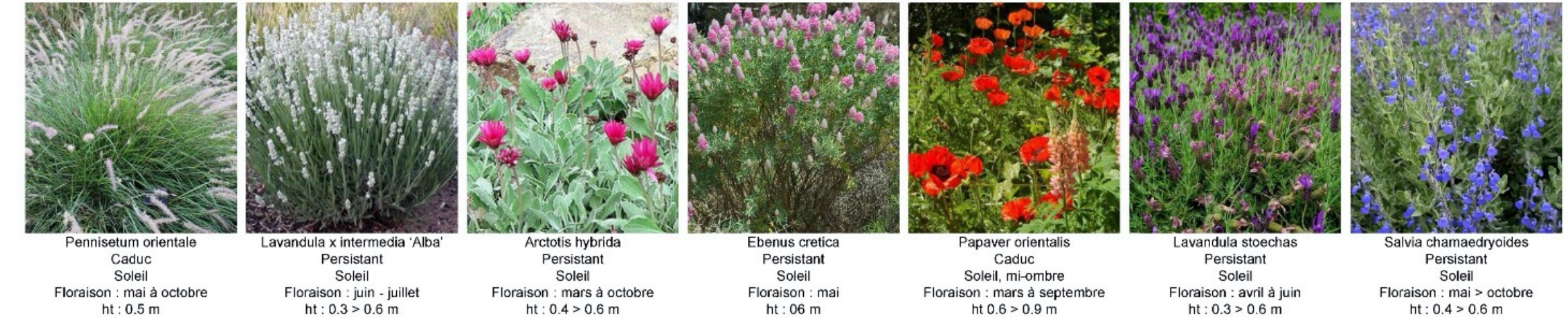


Le jardin fleuri : la strate basse de vivaces, palette végétale

Les vivaces ht 1 > 1.50 m



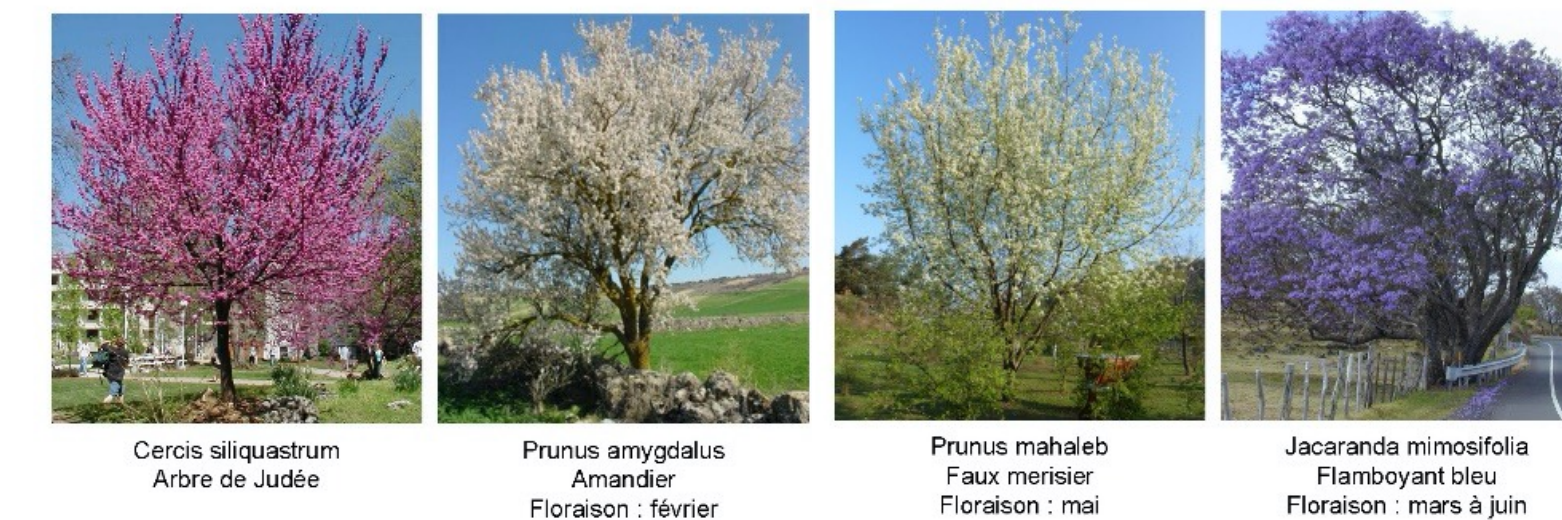
Les vivaces ht 0.3 > 0.6 m



Les vivaces ht 0 > 0.3 m



Le jardin fleuri : les arbres, palette végétale



L'AIRE DE JEUX



Aire de jeux



Terrains de pétanque

VUE DEPUIS LA RUE ROQUEBILLIÈRE



JEUX DE MATÉRIAUX

▶ Bardage en terre cuite

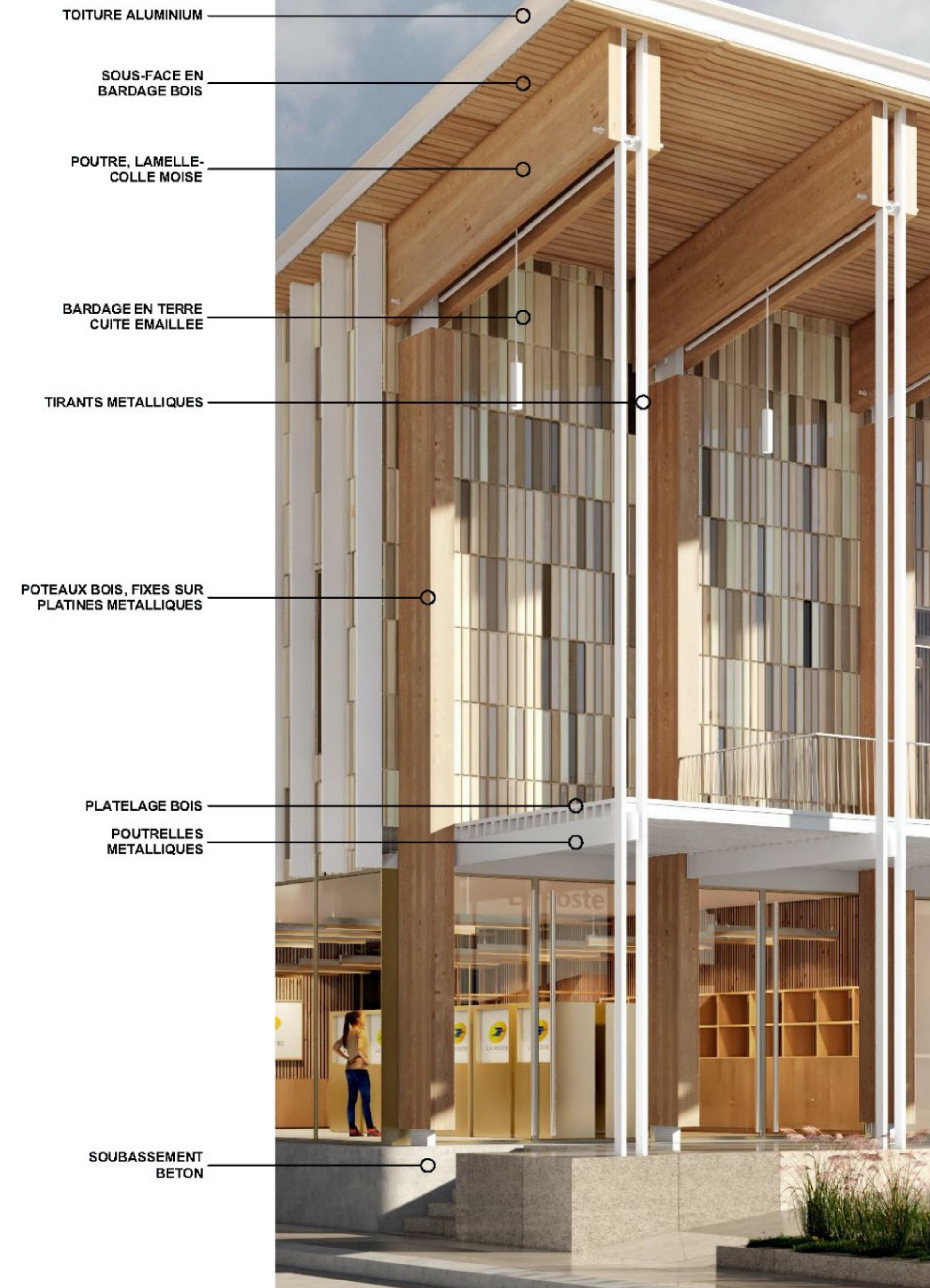
- ▶ Plusieurs finitions et plusieurs types de relief pour créer des reflets



- ▶ Dans les tons sable sur les extérieurs



- ▶ Dans les tons blanc pour la halle



PLANNING PRÉVISIONNEL :

▶ Mars 2022

- ▶ Obtention du permis de construire

▶ Avril 2022

- ▶ Appel d'offres travaux

▶ Printemps 2022

- ▶ Lancement des travaux de renouvellement

▶ Septembre 2022

- ▶ Préparation de chantier d'aménagement et de dévoiement des réseaux hydrauliques

▶ Novembre 2022

- ▶ Démarrage des travaux (34 mois)

▶ Décembre 2024

- ▶ Livraison du bâtiment administratif et du parking

▶ Janvier 2025

- ▶ Démolition de La Poste

▶ Juillet 2025

- ▶ Fin des travaux : livraison des espaces publics (Place Roubaud, aire de jeux et jardins)





RÉNOVATION DE BOCCA CENTRE

PHASE 2



© Mairie de Cannes - Février 2022 - Images de synthèse © Atelier du Pont Architectes



les éclairéurs

