

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

006-210600292-20200624-0000179622-AR

Acte Certifié exécutoire

Envoi Préfecture : 26/06/2020

Retour Préfecture : 26/06/2020

CANNES

PLU

Plan
Local
d'Urbanisme



PLU APPROUVE LE 19 Novembre 2019

Mis à jour le **24 JUIN 2020**





GÉORISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant 06SIS06454
Nom usuel Agence d'EDF / GDF de Cannes la Bocca
Adresse avenue Francis Tonner (n°232)
Lieu-dit
Département ALPES-MARITIMES - 06
Commune principale CANNES - 06029
Caractéristiques du SIS au 16/08/2012

Description du site:

Ancienne usine à gaz de Cannes La Bocca à Cannes (06)

Le site de Cannes la Bocca a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.
Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et / ou Gaz de France.

Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Cannes la Bocca est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique qui n'a localisé aucune cuve susceptible de contenir des sous-produits. Le rapport parcellaire a été envoyé à la DRIRE le 27/08/2003.

Des travaux d'aménagement du site (parking de surface) ont été réalisés en 2003 et ont permis l'évacuation et le traitement en centre agréé de 360 tonnes de terres. Il n'y a pas de suivi piézo car absence d'usage avéré de la nappe en l'état des connaissances actuelles.

Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'administration est va basculer dans BASIAS.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux inventaires

Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	06.0013	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=06.0013
--	---------------	---------	---

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1019931.0 , 6280513.0 (Lambert 93)

Superficie totale 58898 m²

Périmètre total 3255 m

Liste parcellaire cadastral

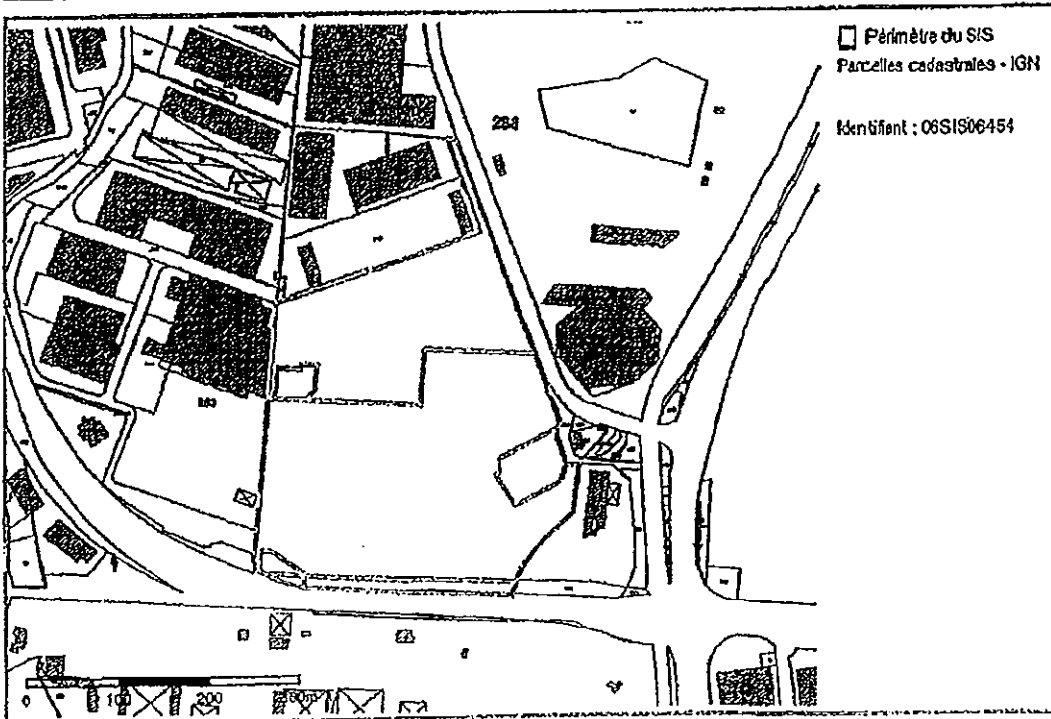
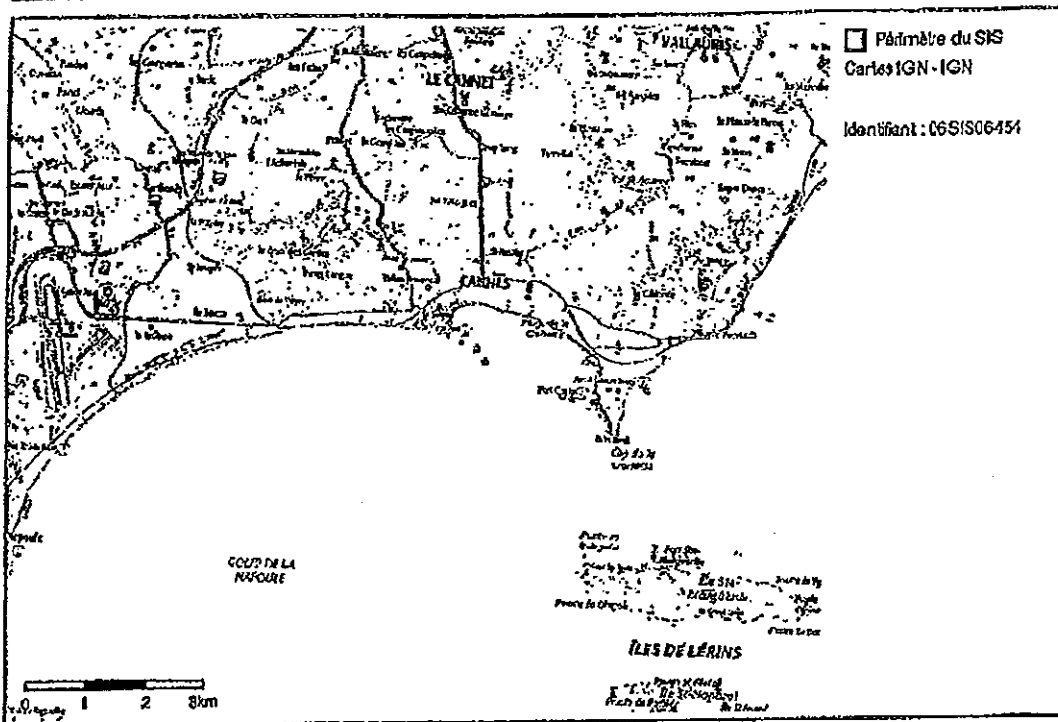
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Surface	Date de vérification
CANNES	AC	63	15/12/2017
CANNES	AC	65	15/12/2017
CANNES	AC	218	15/12/2017
CANNES	AC	552	15/12/2017
CANNES	AC	553	15/12/2017
CANNES	AC	556	15/12/2017
CANNES	AC	558	15/12/2017

Documents

plan-cartographique-06.0013~1	Oui
-------------------------------	-----

Cartographie





GÉO-RISQUES

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant 06SIS07132
Nom usuel Ecole maternelle publique « Maurice Alice »
Adresse 72 Avenue Gallieni
Lieu-dit
Département ALPES-MARITIMES - 06
Commune principale CANNES - 06029

Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droit du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien dépôt de liquides inflammables BASIAS PAC0603813) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassées.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (BTEX et des hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.
 Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique
Observations

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut > Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1024673.0 , 6281641.0 (Lambert 93)
Superficie totale 5839 m²
Perimètre total 422 m

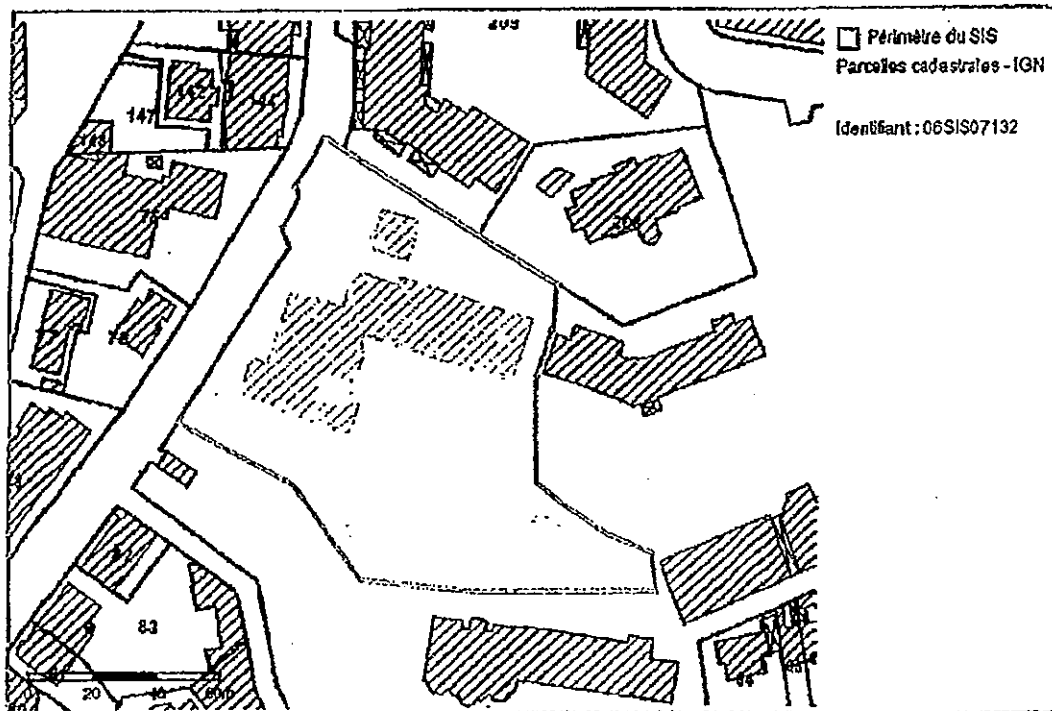
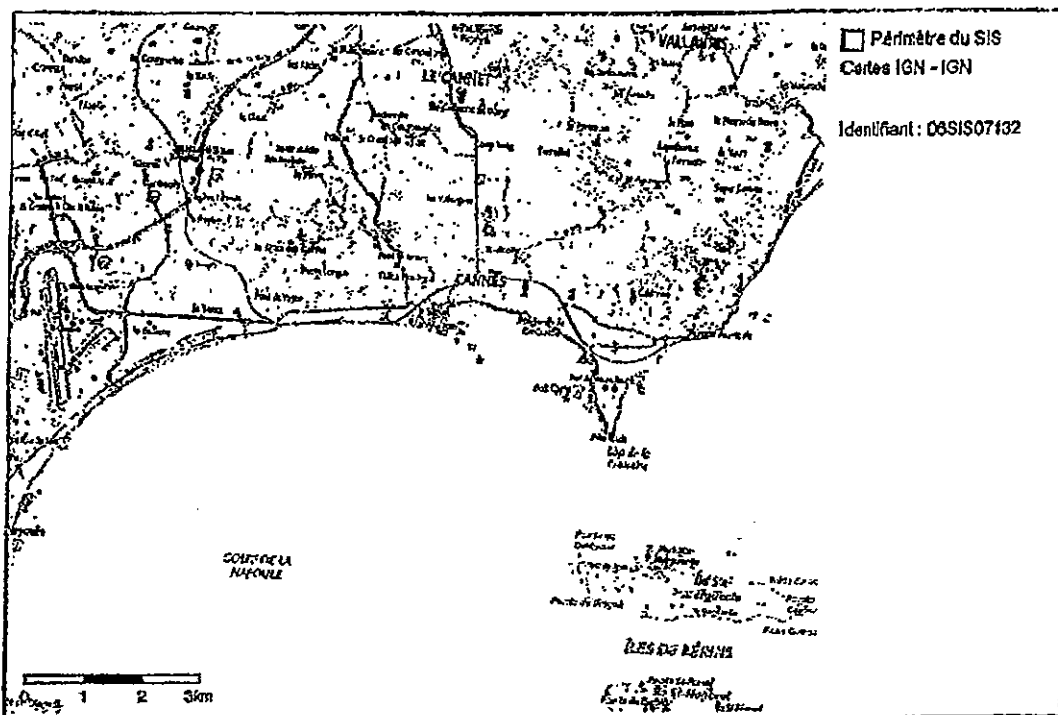
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date de vérification
CANNES	CY	69	05/03/2019

Documents

Cartographie




GÉORISQUES
 Atlas des Risques et des Zones à Risque

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant 06SIS07133
Nom usuel Ecole élémentaire publique « Hélène Vagliano »/ Ecole maternelle publique « Ange-Marie Miniconi »
Adresse 1 rue de Mulhouse / 4 rue de Metz
Lieu-dit
Département ALPES-MARITIMES - 06
Commune principale CANNES - 06029
Caractéristiques du SIS La qualité des milieux au droll du groupe scolaire a potentiellement été influencée par d'anciennes activités (ancien garage BASIAS PAC0600994) recensées dans l'environnement de l'établissement. Les investigations réalisées dans le cadre de la démarche « établissements sensibles » (<http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/Demarche-Etablissements-Sensibles.html>) au droit de l'établissement ont mis en évidence que des composés volatils (phénols, Tétrachloroéthylène, BTEX et des hydrocarbures aliphatiques et aromatiques) ont été quantifiés dans l'air des sols et l'air sous dalle de certains bâtiments. Toutefois, les aménagements actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

 Les diagnostics et études réalisées permettent de conclure que les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions. Néanmoins, des anomalies ont été mises en évidence et si des aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique
Observations
Références aux Inventaires
Sélection du SIS
Statut Diffusé

Critère de sélection
Commentaires sur la sélection
Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 1025369.0 , 6281147.0 (Lambert 93)
Superficie totale 2512 m²
Périmètre total 305 m

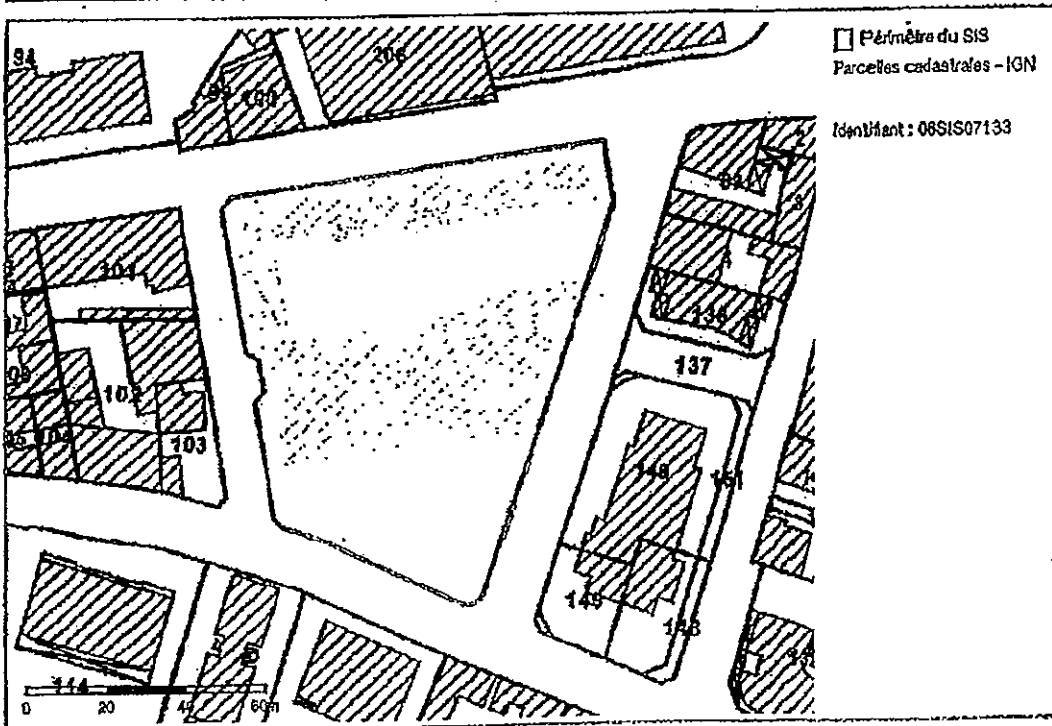
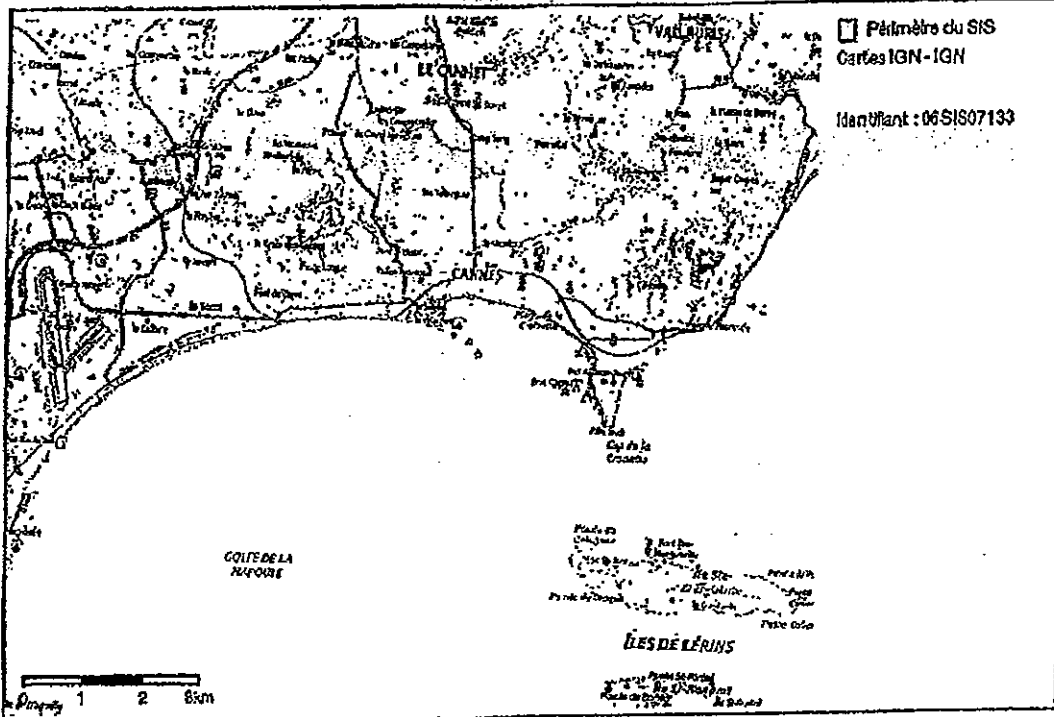
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Secteur	Folio	Date d'origine
CANNES	CO	1	16/04/2018

Documents

Cartographie





GÉORISQUES
Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant 06SIS06455
 Nom usuel Ancienne usine à gaz de Cannes Maria
 Adresse place du commandant Maria
 Lieu-dit
 Département ALPES-MARITIMES - 06
 Commune principale CANNES - 06029
 Caractéristiques du SIS au 16/08/2012

Description du site:

Ancienne usine à gaz de Canne Maria à Cannes (06)

Le site de Cannes Maria a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille.
 Actuellement, il est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France et un projet de valorisation est à l'étude par la Ville de Cannes.

Description qualitative:

Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...).

L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Cannes Maria est en classe 4 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est très faible. Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique, ainsi qu'un diagnostic initial et approfondi à l'été 2004, après libération du site.

Une cuve à goudron a été identifiée, elle a été vidangée et entièrement excavée en décembre 2005.

Le rapport de travaux a été envoyé à la DRIRE le 23/01/2006.

Le projet de valorisation pour usage sensible est à l'étude, en concertation avec la ville de Cannes.

Le diagnostic approfondi et le schéma de réhabilitation ont été présentés le 23/11/2004 à la DRIRE.

Un projet d'aménagement dit ZAC Maria a été concédée en 2011, 270 logements vont ainsi être créés, 50 % seront vendus dans le privé, 20 % seront des logements sociaux.

Ce site n'appelle plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

Etat technique Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire

Observations

Références aux Inventaires

Administration	Base	Identifiant	URL
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	06.0014	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=06.0014

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centre de gravité 1025198.0, 6281372.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26461 m²

Périmètre total 3740 m

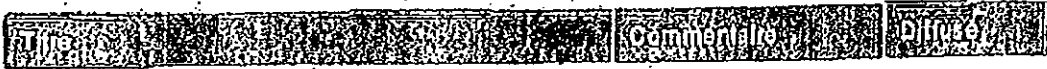
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du parcellaire

Commune	Statut	Superficie	Date de vérification
CANNES	CT	53	10/01/2018
CANNES	CT	60	10/01/2018
CANNES	CT	167	10/01/2018
CANNES	CT	166	10/01/2018
CANNES	CT	49	10/01/2018
CANNES	CT	54	10/01/2018
CANNES	CT	178	10/01/2018
CANNES	CT	176	10/01/2018
CANNES	CT	179	10/01/2018
CANNES	CT	161	10/01/2018
CANNES	CT	172	10/01/2018
CANNES	CT	184	10/01/2018

CANNES	CT	169	10/01/2018
CANNES	CT	182	10/01/2018
CANNES	CT	185	10/01/2018
CANNES	CT	180	10/01/2018
CANNES	CT	174	10/01/2018
CANNES	CT	181	10/01/2018
CANNES	CT	168	10/01/2018
CANNES	CT	50	10/01/2018
CANNES	CT	177	10/01/2018
CANNES	CT	162	10/01/2018
CANNES	CT	52	10/01/2018

Documents



plan-cartographique-06.0014-1

Oui

Cartographie

